

**АКТ  
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«24» март 2015 г.

Дом № или строение (корпус) 50  
ул. (пер., пр., б-р) Кирова  
Город, село Ульяновск район Железнодорожный Ульяновская область  
Вид управления ГУК Железнодорожного района  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «СантехРем»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1981
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 12
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) есть
6. Количество подъездов 1
7. Количество квартир 81
8. Общая площадь (кв.м) 3793.39
9. Количество лифтов 2 шт.
10. Количество мусоропроводов 1 шт.
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) т. кап ремонт
12. Оборудовано ПЗУ т. кап ремонт
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) НЕТ

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

председателя Рябов В.Н.  
и членов комиссии (представителей собственников)  
ТЕХНИК Андреев В.А.

Мастера участка Берендакова А.В.  
Старшего по дому  
произвела осмотр вышеуказанного здания. собственники

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент	<u>ленточный, без разруш.</u>	<u>не требуется</u>
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	<u>отсутствует</u>	<u>-</u>
3.	Окна, продухи	<u>закрота</u>	<u>открыть</u>

4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	УЗОВ. СОСТ УЗОВ. СОСТ	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	ОТСУТСТ.	
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	в удоб. сост УЗОВ. СОСТ УЗОВ. СОСТ УЗОВ. СОСТ УЗОВ. СОСТ имеется	ремонт не треб. каб. рем. 2011 г. каб. рем 2011 г. ремонт не треб. не треб замена п/р. 2011 г.
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	СУХО	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	в УЗОВ. СОСТ	рем. не треб.
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	в УЗОВ. СОСТ	
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	в УЗОВ. СОСТ	
11.	Электропроводка, светильники	в нехд. сост. (схрутки)	т. ремонт 30/11
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	—	
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент, стены	уд. сост.	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	неуд. состояние 1шт	т.рем.
3.	Окна, продухи	уд. сост	
4.	Инженерные сети		
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	в уд. сост —	
6.	Влажность Затопленность	отсутст	
7.	Элеваторный узел	—	
8.	Инженерные ввoda через фундамент	—	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	—	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляций.	—	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	в удоб. сост.	не треб.
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)			
1.	ХВС	имеется - 1шт	
2.	ГВС	имеется - 1шт	
3.	Отопление	имеется - 1шт	
4.	Газоснабжение	—	

5.	Электроснабжения	имеется - 1шт	
6.	Иные: Насосы на ХВС	-	
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	трещины, разрушение, облиц. камня - 10м <sup>2</sup>	Т. ремонт
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствует	-
3.	Лоджии, балконы Ограждение	без повреждений в уг. состоянии	рем. не треб.
4.	Построенные балконы, погреб	-	-
5.	Кирпичные пилоны	отсутств. трещины	Т. ремонт 2м/м
6.	Штукатурка	нет	нет
7.	Покраска, побелка	нет	нет
8.	Стянуты стены металлическими обоями	нет	нет
9.	Трещины в стенах, пилонах	уг. сост	
10.	Навесы, входы в подъезд	в уг. сост	в уг. сост
11.	Стены машинных отделений	в уг. сост	
12.	Карнизы, парапеты	10м/м тем. разруш. трещ	Т. ремонт
13.	Отмостка	20м <sup>2</sup> треска, трещины	Т. ремонт
14.	Цоколь	над состояние остальн.	Т. ремонт
15.	Вытяжная вентиляция	в работе состоянии	
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные. неоштукатуренные, деревянные. оштукатуренные	без повреждений, в уг. состоянии	рем. не треб.
2.	Выполнено усиление инженерные системы	нет	нет
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	нет
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	без повреждений, в уг. состоянии	рем. не треб.
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	в уг. сост	в уг. сост
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	Рулонное покрытие и примыкание	700м <sup>2</sup>	Т. кап. ремонт

	из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, <u>выхода</u> <u>покрытие из рубероида</u> рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК,</u> <u>Испарители,</u> Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	трещины, нарушение герметичности примы- кания рулонного покрытия.  1шт сгнившая коробка.  нуж. состояние уд. состояние в уд. состоянии	т. ремонт  т. ремонт  рем. не треб.
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные, мозаичные,</u> <u>керамическая плитка,</u> паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	1060 м <sup>2</sup> част. отсутств. трещ. разбита	т. рем.
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	уд. сост. уд. сост. уд. сост.	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак <u>кровлю</u>	Част. отск. краску в лоджиях. Част. загрязнена: 1250 м <sup>2</sup>  1шт	т. ремонт  т. ремонт
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки бельевые стойки, <u>скамьи</u> и иные сооружения.	отсутствие краски S = 20 м <sup>2</sup> - неуд. т. скамейка.	т. ремонт  т. ремонт. S = 6 м <sup>2</sup>
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	<u>Подъездные дороги,</u> подходы к подъездам трогуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	уд. состояние  удоб. сост.  удоб. сост.	р. не треб.

**Выводы и предложения комиссии:**

Кап.рем. кровли, Тек ремонта паркета, эл. проводка кровли, ремонт в подъезде, вход на кровлю 2 двери, обл. камень, отливка, окраска кален. борки, уборщик: цоколь, ступени, туб.

**Подписи:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_

*С.И. Ребов В.Н.*

Члены комиссии: \_\_\_\_\_

*А. Берендакова*

*А. АНДРЕЕВ В.А.*

Старший по дому \_\_\_\_\_

собственник кв. 79 *А.И. Андреев*

32-70-40

собственник кв. 81 *Михаил*

32-62-32

собственник кв. 78

